

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 910

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 60

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Καμπάνη Ν. Κιλκίς (Έγκριση πολεοδομικής μελέτης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Οικιστικός Νόμος και άλλες συναφείς ρυθμίσεις» και ειδικά της παραγρ. 5 του άρθρου 38.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/31.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίου οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από τα Π.Δ. 14/23.2.87 και 16.5.89.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κ.λπ.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικά τα άρθρα από 1 έως 9.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
7. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες» και συμπληρώθηκε με το από 2.4/14.5.85 Π.Δ.
8. Την οικ. ΕΠΑ 67/22.4.86 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού Καμπάνη Ν. Κιλκίς.
9. Την αρ. ΕΠΑ 70/19.7.89 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Καμπάνη Ν. Κιλκίς.
10. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Καμπάνη «4 Φύλλα χάρτου και ένα τεύχος κανονισμού» που συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα πολεοδόμο Γ. Μαδεμλή.
11. Την υπ' αρ. 11/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμπάνης Ν. Κιλκίς, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης - ανάρτησης και το γεγονός όπου δεν υπεβλήθη καμμία ένσταση.
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμών».
13. Την με αριθ. πρωτοκόλλου οικ. 2928/16.8.91 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς για το θέμα.
14. Το έκτο θέμα του 7ου πρακτικού της συνεδρίας της 19.8.91 του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς στο οποίο διατυπώθηκε η κατ' ομοφωνία αποδοχή της εισήγησης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Καμπάνης Ν. Κιλκίς όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, χυρωμένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ.
2. Τους όρους δόμησης όπως φαίνονται στο κατωτέρω πινάκιο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
	Υφιστάμενος Οικισμός	ΙΙ Α Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΙΙ Β Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών
	Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 2.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 300 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 600 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85		

Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70%	60%	60%
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. + 2.00 μ. για την στέγη	7,5 μ. + 2.00 μ. γαι την στέγη	7,5 μ. + 2.00 μ. για την στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάν/οικόπεδο: 400 τ.μ.	για τα πρώτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. = 0,4 με ανώτατο όριο δομημ. επιφάν/οικοπ.: 400 τ.μ.	0,8 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24.4.85/ΦΕΚ 181 Δ'	Για κτίσματα ωφελείας και τουριστ. εγκατ. Σ.Δ. = 0,8 για όλη την επιφάνειά τους, χωρίς περιορισμό συνολ. επιφ. δόμησης	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ		Υποχρεωτική η κατασκευή κεραμοσκεπής	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το τεύχος αυτό περιλαμβάνει τα κείμενα της Β' φάσης (Οριστική Μελέτη) της Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης του οικισμού του ΚΑΜΠΑΝΗ του Ν. Κιλκίς.

Η μελέτη εκπονήθηκε στο χρονικό διάστημα Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 1990, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. ΕΠΑ 90/7.9.90 εντολή του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΚΙΛΚΙΣ

Β. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β.Ι. ΕΚΘΕΣΗ

Β.Ι.1. Κατευθύνσεις Οριστικής Μελέτης

Η Διευθύνουσα υπηρεσία προτείνει την ολοκλήρωση της μελέτης σύμφωνα με τις διαπιστώσεις και τις προτάσεις της Προμελέτης.

Β.Ι.2. Γενικά χαρακτηριστικά Οριστικής Μελέτης

Ο οικισμός του Καμπάνη έχει αγροτικό χαρακτήρα, αλλά παράλληλα εμφανίζει στοιχεία αστικοποίησης στο τμήμα του που διασχίζεται από τον επαρχιακό δρόμο.

Από το 1980 εμφανίζει μια σταθερή πληθυσμιακή και οικονομική άνοδο, που φαίνεται και στην ποιότητα των νεοανεγειρόμενων κτισμάτων.

Το υπάρχον τμήμα του οικισμού, όπως διανεμήθηκε το 1968, δεν παρουσιάζει ουσιαστικά προβλήματα στην πολεοδομική του οργάνωση. Το βασικότερο μειονέκτημά του είναι η έλλειψη διαμορφωμένων ελεύθερων χώρων για την αναψυχή των κατοίκων, που δεν υποκαθίσταται ούτε από αντίστοιχους χώρους εκτός σχεδίου.

Ο οικισμός, σύμφωνα και με τις υποδείξεις της Κοινότητας, προτείνεται να επεκταθεί:

α. σε κοινοτικές εκτάσεις 264,6 στρεμ. βόρεια του οικισμού, για την κάλυψη υπαρχουσών στεγαστικών αναγκών και κοινωνικής υποδομής και

β. νότια του οικισμού σε αραιοδομημένη περιοχή 63,0 στρεμ. που περιλαμβάνει ιδιόκτητες εκτάσεις και το γήπεδο ποδοσφαίρου.

Με την επέκταση αυτή η συνολική επιφάνεια του οικισμού γίνεται

327,6 + 508,0 = 835,6 στρεμ.

Η επέκταση του οικισμού προς τα βόρεια, σε κοινοτικές εκτάσεις, λύνει τα προβλήματα στέγης και εξασφαλίζει την απαιτούμενη επιφάνεια γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή, αυξάνει όμως υποχρεωτικά το μήκος του οικισμού, επειδή είναι απαραίτητο να υπερκεραστούν οι υφιστάμενες ιδιοκτησίες, που παραμένουν εκτός σχεδίου, και να αποκτήσει το τμήμα αυτό της επέκτασης μέτωπο στον κεντρικό δρόμο.

Η σημερινή θέση των Σχολείων από πλευρική γίνεται μετά την επέκταση κεντροβαρική και έτσι δεν δημιουργείται πρόβλημα εξυπηρέτησης των παιδιών που θα κατοικήσουν στις νέες περιοχές.

Η μικρή επέκταση προς τα νότια σε ιδιωτικές εκτάσεις συμπληρώνει το σχήμα του οικισμού και εντάσσει τις υπάρχουσες εκεί κατοικίες.

Στη βόρεια περιοχή, που έχει έκταση 264,6 στρεμ., προτείνεται η δημιουργία οικοπεδικών εκτάσεων συνολικής έκτασης 107,0 στρεμμάτων, για τη δημιουργία:

– 130 οικοπέδων με μέσο εμβαδόν 800 τ.μ. που προορίζονται για κατοικία και

– 17 οικοπέδων των 400 τ.μ. που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.

Αναλυτικότερα, η περιοχή αυτή περιλαμβάνει:

Οικοπεδικές εκτάσεις για κατοικία	107,0	στρεμ.
» » » επαγγελμ. χρήση	6,8	»
Ελεύθερους χώρους αναψυχής και πράσινο	23,1	»
Χώρους εκπαίδευσης	19,6	»
Εγκαταστάσεις αθλητισμού	16,0	»
» πρόνοιας	1,8	»
Χώρο πολιτιστικού κέντρου	1,6	»
Δρόμους-πεζόδρομους-χώρους στάθμευσης οχημάτων	88,7	»
Σύνολο	264,7	στρεμ.

Σε ποσοστιαία αναλογία οι χρήσεις αυτές είναι:

Οικοπεδικές εκτάσεις	113,8	στρεμ.	43,00	%
Κοινωνική υποδομή	62,1	»	23,47	%
Τεχνική υποδομή	88,7	»	33,53	%

Στο τμήμα της επέκτασης νότια του οικισμού, που έχει έκταση 61 στρεμ. προτείνεται η δημιουργία:

Οικοπεδικών εκτάσεων για κατοικία	40,4	στρεμ.	64,13	%
Χώροι για αθλητικές εγκατ.	8,0	»	12,70	%
Χώροι πράσινου (ρέμα)	2,6	»	4,12	%
Δρόμων και χώρων στάθμευσης	12,0	»	19,05	%
Σύνολο	63,0	στρεμ.	100,00	%

Συνολικά οι χρήσεις γης στην περιοχή επέκτασης και στο σύνολο του οικισμού κατανέμονται όπως φαίνεται στους πίνακες Β.3.1. α και β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.3.1α

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ στην περιοχή επέκτασης.

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ		%
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ			
1.1 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	19,6	στρεμ.	5,98
1.2 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	1,8	»	0,55
1.3 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	24,0	»	7,33
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	1,6	»	0,49
1.5 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	-	»	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ			
2.1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	100,7	στρεμ.	30,74
2.2 ΑΝΑΨΥΧΗ	25,7	»	7,84
3. ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	154,2	»	47,07
ΣΥΝΟΛΟ	327,6	»	100,00

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.3.1β

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ στο σύνολο του οικισμού.

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ		%
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ			
1.1 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	25,8	στρεμ.	3,09
1.2 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	2,1	»	0,25
1.3 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	24,0	»	2,87
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	4,1	»	0,49
1.5 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,6	»	0,07
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ			
2.1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	203,3	στρεμ.	24,33
2.2 ΑΝΑΨΥΧΗ	32,2	»	3,85
3. ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	543,5	»	65,05
ΣΥΝΟΛΟ	835,6	»	100,00

Κανονισμός δόμησης.

Ο οικισμός του Καμπάνη χωρίζεται σε δύο τομείς:

τον Τομέα Ι, που περιλαμβάνει την οριοθετημένη το 1986 περιοχή και

τον Τομέα ΙΙ, που περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης, όπως καθορίζεται με την παρούσα Μελέτη Πολεοδόμησης.

Στον Τομέα Ι (υφιστάμενος οικισμός) ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο Π. Δ/γμα της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 (βλ. κεφ. Α.1.5.1 της ανάλυσης) που καθορίζει τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων

με αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. και

πρόσωπο 13 μ.

Στον Τομέα ΙΙ (περιοχή επέκτασης) διακρίνονται δύο τμήματα:

α. Τμήμα Α (περιοχή κατοικίας)

Αρτιότητα: Εμβαδόν 700 τ.μ. πρόσωπο 13,0 μ.

Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 7,50 μ. σε 2 ορόφους.

Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση.

Κάλυψη: 60%.

Σ.Δ. 0,6 με ανώτατο όριο δομημένης επιφάνειας στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα 400 τ.μ.

β. Τμήμα Β (περιοχή οικοπέδων για επαγγελματική χρήση - μη οχλούσα βιοτεχνία και εμπορικά καταστήματα)

Αρτιότητα: Εμβαδόν 400 τ.μ. πρόσωπο 13,0 μ.

Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 7,50 μ. σε 2 ορόφους.

Κάλυψη: 70%.

Συντελ. Δόμησης (Σ.Δ.): 0,8.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και στον Τομέα ΙΙ, τα προβλεπόμενα από το Π. Δ/γμα της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985, για τους οικισμούς με πληθυσμό < 2.000 κατοίκων.

Τα επαγγελματικά οικόπεδα εξυπηρετούνται από δρόμο παράλληλο προς τον επαρχιακό και έτσι δεν τον φορτίζουν με συχνές στροφές ή στάσεις οχημάτων. Η ρυμοτομική γραμμή απέχει στο σημείο αυτό 20 μ. από τον άξονα του παλιού επαρχιακού δρόμου.

Β.Ι.3 Αιτολόγηση πρότασης

Το μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης (81%) γίνεται σε κοινοτικές εκτάσεις και αυτό δίνει δυνατότητα οργάνωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης χωρίς δεσμεύσεις από όρια ιδιοκτησιών, αλλά μόνον από τη σχέση της με τον υφιστάμενο οικισμό και τη διαμόρφωση του εδάφους.

Δημιουργούνται δύο κύριοι δρόμοι με πλάτος 14 μ., σε συνέχεια των υφιστάμενων δρόμων του οικισμού, που συνδέονται μεταξύ τους με δρόμους πλάτους 10-12 μ. και αποτελούν το βασικό οδικό δίκτυο της περιοχής. Η εξυπηρέτηση των οικοπέδων που δημιουργούνται γίνεται και από ένα δευτερεύον δίκτυο δρόμων με πλάτος 6-10 μ. καθώς και από ένα πλέγμα πεζοδρόμων, που δίνουν τη δυνατότητα πρόσβασης στους χώρους κοινωνικής υποδομής. Με την ιεράρχηση αυτή των δρόμων αποσαφηνίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και γίνονται αυτονόητες οι διάφορες προτεραιότητες στις διασταυρώσεις.

Τα οικοδομικά τετράγωνα χαράχτηκαν έτσι, ώστε να δίνουν τη δυνατότητα χωρισμού τους σε οικόπεδα με εμβαδόν 800 τ.μ. περίπου, που η Κοινότητα θα μπορεί να τα διαθέσει κατά την κρίση της στους ακτήμονες κατοίκους του οικισμού. Το μέγεθος των 800 τ.μ. που διαλέχτηκε είναι μικρότερο από το μέσο μέγεθος των οικοπέδων του υφιστάμενου οικισμού, που είναι 1.030 τ.μ., σε συνδυασμό όμως με τους αυξημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που δημιουργούνται, διατηρούν σταθερή τη μέση μικτή πυκνότητα του οικισμού.

Επίσης στην περιοχή επέκτασης τα οικοδομικά τετράγωνα είναι μικρότερα από εκείνα του υφιστάμενου οικισμού και έτσι οι ιδιοκτησίες έχουν τη δυνατότητα της διπλής εξυπηρέτησης από δρόμνο και από πεζόδρομο.

Η επέκταση στο νότιο τμήμα περιλαμβάνει λίγες σχετικά μεγάλες ιδιοκτησίες και η προτεινόμενη χάραξη των οικοδομικών τετραγώνων υπαγορεύεται από τα όριά τους και το υφιστάμενο μικρό ρέμα, που με την υπάρχουσα δενδροστοιχία μετατρέπεται σε μικρό χώρο πράσινου.

Β.Ι.4 Ισολογισμός απαιτήσεων/εισφοράς γής

Επειδή η επέκταση γίνεται όπως αναφέρθηκε κυρίως σε κοινοτικές εκτάσεις, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα εξασφάλισης χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή. Οι ανάγκες του οικισμού υπερκαλύπτονται, όπως φαίνεται και στον πίνακα Β.3.2.

Β.Ι.5 Πρόγραμμα εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης

Σε πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί η επέκταση στις κοινοτικές εκτάσεις στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν υπάρχει πρόβλημα στη δημιουργία των απαιτουμένων κοινόχρηστων χώρων και τη διάνοιξη των δρόμων στο επιθυμητό πλάτος, αλλά μόνο στην εξεύρεση των χρημάτων για την εκτέλεση των απαιραίτητων έργων υποδομής.

Επειδή οι πόροι της Κοινότητας δεν επαρκούν για να καλύψουν τη δαπάνη των έργων υποδομής και οι επιχορηγήσεις προβλέπεται ότι θα είναι φειδωλές τα επόμενα χρόνια, για την εφαρμογή και την υλοποίηση του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει κυρίως να συνεισφέρουν αυτοί που θα τους παραχωρηθούν τα οικόπεδα που δημιουργούνται.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.3.2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ/ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ		συνολικές απαιτήσεις			υπάρχοντες χώροι			επί πλέον απαιτούμενοι χώροι					σύνολο απαλλο-τριώ-σεων
		Σ	Μ	Ε	Σ	Μ	Ε	Σ	Μ	Ε			
										Α	ΕΙΣ	ΑΠ	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13*
1.	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ												
	1.1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	16,2	4,2	12,0	25,8	6,2	19,6	-	-	-	-	-	-
	1.2. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	1,8	0,3	1,5	0,3	0,3	-	1,5	-	1,5	1,5	-	-
	1.3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	22,5	-	22,5	15,2	-	15,2	7,3	-	7,3	7,3	-	-
	1.4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	4,0	2,5	1,5	2,5	2,5	-	1,5	-	1,5	1,5	-	-
	1.5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1,1	1,1	-	0,6	0,6	-	0,5	-	0,5	0,5	-	-
2.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ												
	2.1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	203,0	102,0	101,0	102,0	102,0	-	101,0	-	101,0	101,0	-	-
	2.2. ΑΝΑΨΥΧΗ	14,0	6,5	7,5	6,5	6,5	-	7,5	-	7,5	7,5	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ	262,6	116,6	146,0	152,9	118,1	34,8	119,3	-	119,3	119,3	-	-

επεξηγήσεις συμβολισμών:

Σ συνολικά για την εντός ορίου περιοχή και την περιοχή επέκτασης
Μ μέσα στην οριοθετημένη περιοχή
Ε στην περιοχή επέκτασης
Α απαιτήσεις σε χώρους
ΕΙΣ γη από την εισφορά των ιδιοκτησιών
ΑΠ απαλλοτριώσεις
* η στήλη 13 είναι το άθροισμα των ποσών των στηλών 9 και 12.

Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Π.Α.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ)ΚΟΣ με Α' βαθ.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΚΙΛΚΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ.

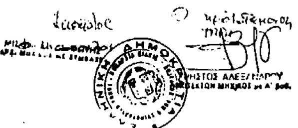
Β' ΦΑΣΗ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

1. ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΔΕΜΛΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

2. ΕΛΕΝΗ ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΙΛΚΙΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

- όριο Ο.Τ.Α.
- όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
- όριο-επέκτασης οικισμού
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- κατοικία πρώτη
- κατοικία δεύτερη
- εμπόριο
- γραφεία
- τουρισμός
- βιομηχανία-βιοτεχνία
- εκπαίδευση
- υγεία-πρόνοια
- αθλητισμός
- πολιτιστικές λειτουργίες
- διοίκηση
- αναψυχή
- γεωργική γη κοινή
- γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- δάσος-δασ. κλ. έκταση-αναδασωτέα περιοχή
- νεκροταφείο
- λοιπές χρήσεις

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

- εθνικός δρόμος
- επαρχιακός δρόμος
- κοινοτικός δρόμος
- αγροτικός δρόμος
- πρωτεύων άξονας (αρτηρία)
- δευτερεύων άξονας (συλλεκτήριος)
- δρόμος τοπικής σημασίας
- πεζόδρομος
- σιδηροδρομική γραμμή
- χώρος στάθμευσης
- σταθμός μέσων μαζικής κυκλοφορίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II II Α Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	 II Β Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβ. 300 τ.μ. Πρόσ. 12 μ.	Εμβ. 600 τ.μ. Πρόσ. 13 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Πρόσ. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85	—	—
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ	70 %	60 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ	7,5 μ.	7,5 μ.	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	Δύο (2)	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα υπόλοιπα 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφαν./οικοπέδο 400 τ.μ.	για τα πρώτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. = 0,4 με ανώτατο όριο δομημ. επιφαν./οικοπ. 400 τ.μ.	0,8 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ	Για κτίσματα κοινής ωφέλειας και τουρισμ. είναι Σ.Δ. = 0,6 για όλη την επιφάνεια τους, χωρίς περιορισμό συνολ. επιφ. δόμησης	—
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8/16	9/16	10/16
	9/15	10/15
	9/14	10/14
	9/13	

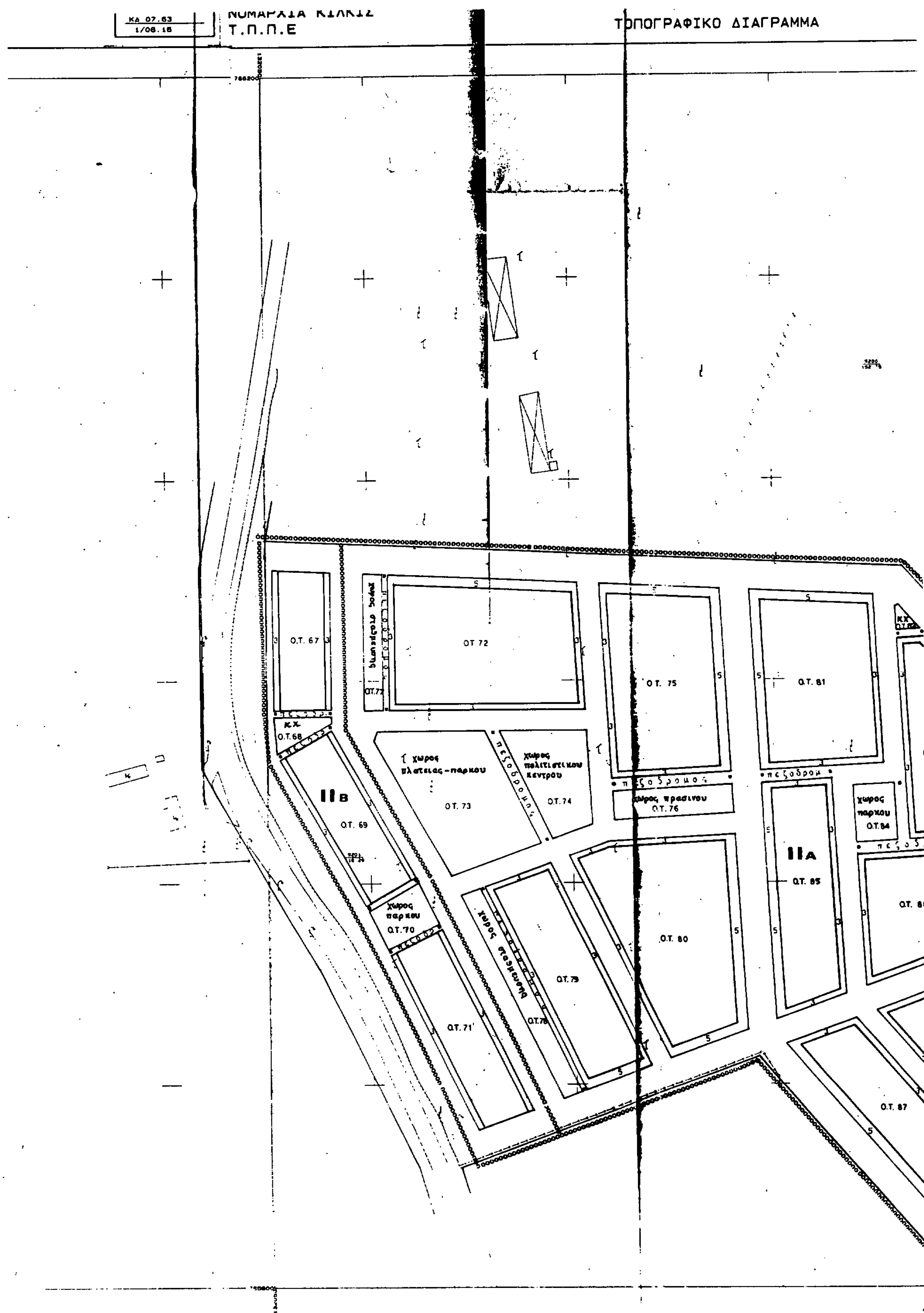
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Π.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 67
ΟΤ 72
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 81
Κ.Χ.
Ο.Τ.68
χωρος πλατειας-παρκου
Ο.Τ. 73
χωρος πολιτιστικου κεντρου
ΟΤ. 74
πεζοδρομος
χωρος πρασινου
Ο.Τ. 76
χωρος παρκου
Ο.Τ.84
IIB
Ο.Τ. 69
IIA
Ο.Τ. 85
χωρος παρκου
Ο.Τ.70
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 86
Ο.Τ.79
Ο.Τ.78
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 87
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	
	Υφιστάμενος Οικισμός	II A Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	II B Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 300 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 600 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85	—	—
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ.	7,5 μ.	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ. Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα υπόλοιπα " 0,4 Μέγιστο όριο δομήσιμης επιφαν./οικοπέδου: 400 τ.μ.	για τα πρώτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. = 0,4 με ανώτατο όριο δομήσ. επιφάν./οικοπ.: 400 τ.μ.	0,8 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'	Για κτίσματα κοινής ωφέλειας και τουριστ. εγκατ. Σ.Δ. = 0,6 για όλη την επιφάνειά τους, χωρίς περιορισμό συνολ. επιφ. δόμησης.	—
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση

Έγινε τοποθέτηση από νέου
ο Νομάρχης ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8/16, 9/16, 10/16, 9/15, 10/15, 9/14, 10/14, 9/13

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. ... 60/30/10.91
Ο ...

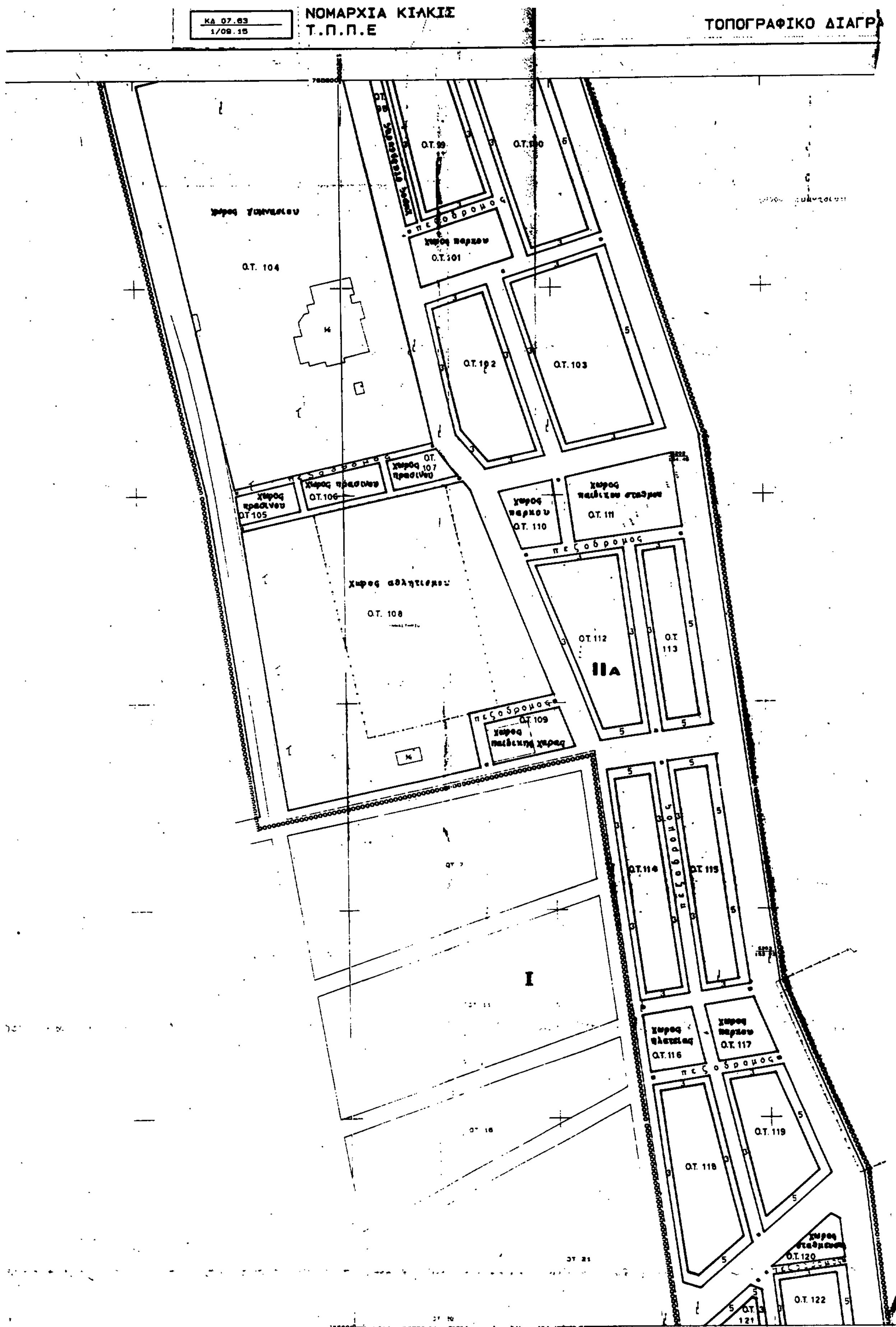
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β' φ.451

ΝΟΜΟΣ	27 ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	030 ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

ΚΑ 07.63 1/09.16

Ο.Τ. 83, Ο.Τ. 88, Ο.Τ. 89 (Κ.Χ.), Ο.Τ. 90, Ο.Τ. 91, Ο.Τ. 92 (χώρος σταθμευσης), Ο.Τ. 93, Ο.Τ. 94, Ο.Τ. 95 (χώρος παιδικής χαράς), Ο.Τ. 96, Ο.Τ. 97, Ο.Τ. 98, Ο.Τ. 99, Ο.Τ. 100, πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Π.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 100
πεζοδρομος
Χωρος παρκου
Ο.Τ. 101
Χωρος Γυμνασιου
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 107
Χωρος πρασινου
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 105
Χωρος παρκου
Ο.Τ. 110
Χωρος παιδικου σταθμου
Ο.Τ. 111
Χωρος αθλητισμου
Ο.Τ. 108
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
IIA
Ο.Τ. 109
Χωρος παιδικης χαρας
Ο.Τ. 114
Ο.Τ. 115
I
Χωρος πλατειας
Ο.Τ. 116
Χωρος παρκου
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 122
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II — II A Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ II — II B Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 300 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 600 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85	—	—
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7.5 μ.	7.5 μ.	7.5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δυο (2)	Δυο (2)	Δυο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1.6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ = 0.8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα υπόλοιπα " 0.4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφαν./οικοπέδο: 400τ.μ.	για τα πρώτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. = 0.4 με ανώτατο όριο δομημ. επιφαν./οικοπ.: 400 τ.μ.	0.8 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'	Για κτίρια κοινής ωφέλειας και τουριστ. εγκατ. Σ.Δ. = 0.8 για όλη την επιφάνεια τους, χωρίς περιορισμό συνολ. επιφ. δόμησης.	—
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρ. ... ΕΠΑ 60/30/10/91

Ακριβές Αντίγραφο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΚΑΜΠΑΝΗ** ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8/16, 9/16, 10/16, 9/15, 10/15, 9/14, 10/14, 9/13

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ — αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ — αρχιτέκτων μηχανικός

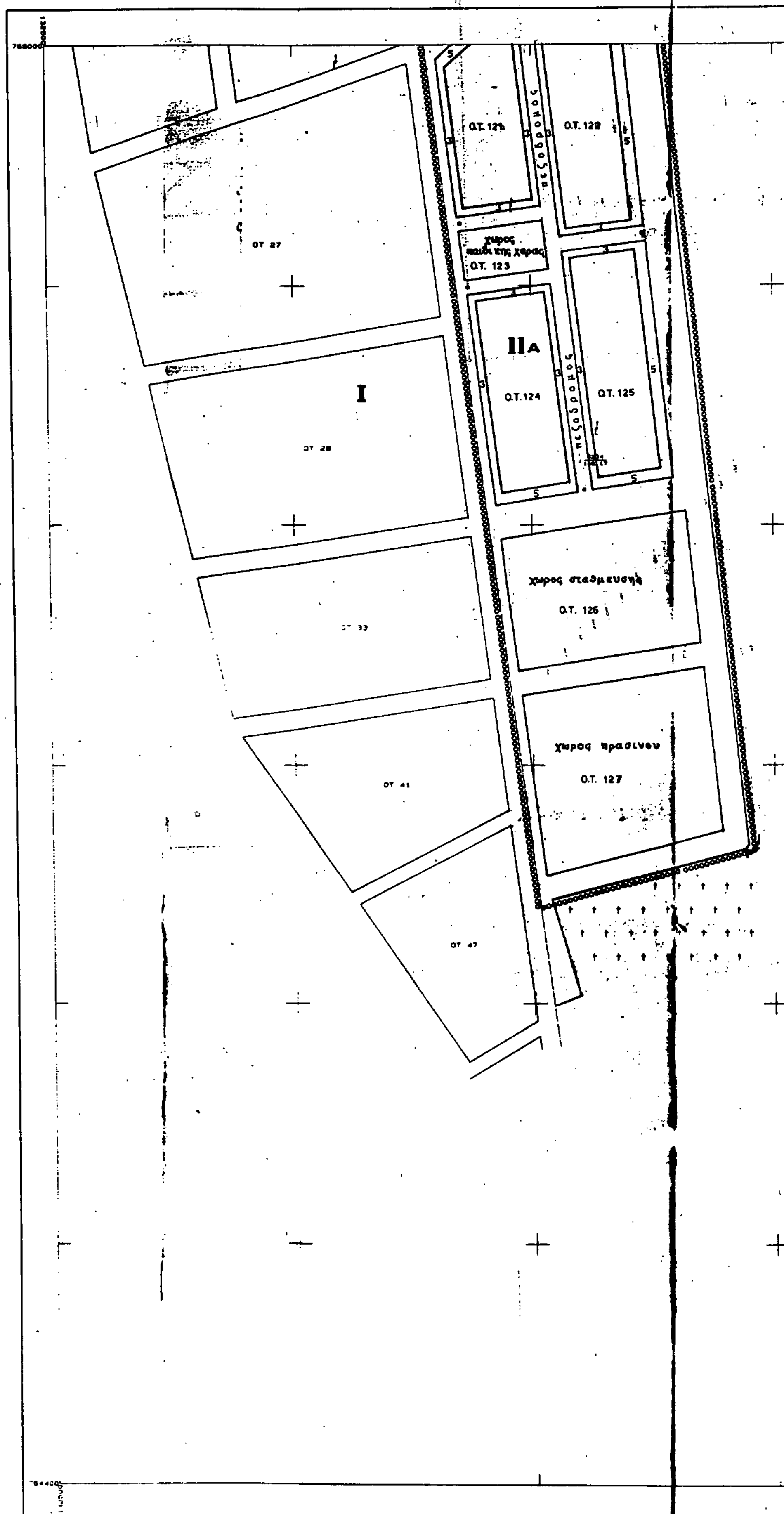
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ	27	ΚΙΛΚΙΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	030	ΚΑΜΠΑΝΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	

Β' ΦΑΣΗ



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Τ.Π.Π.Ε. Ν.ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΚΔ 07.63
1/10.14

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	
	Υφισταμενος Οικισμός	II Α Περιοχη επεκτασης με χρηση κατοικιας	II Β Περιοχη επεκτασης με χρηση κεντρικων λειτουργιών.
	Συμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 300 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 600 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	αρτια με οποιο εμβαδόν και διαστασεις ειχαν στις 3-5-85 ημερα δημοσιευσης του Π.Δ. της 24-4-85	—	—
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7.5 μ.	7.5 μ.	7.5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	Δυο (2)	Δυο (2)	Δυο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρωτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1.6 για τα επομενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.8 για τα επομενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα υπολοιπα " 0.4 Μεγιστο οριο δομημενης επιφαν./οικοπεδο: 400τ.μ.	για τα πρωτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα υπολοιπα Σ.Δ. = 0.4 με ανωτατο οριο δομημ. επιφαν./οικοπ.: 400 τ.μ.	0.6 για ολοκληρη την επιφανεια του οικοπεδου
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διαταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'	Για κτίσματα κοινης ωφελειας και τουριστ. εγκατ. Σ.Δ. = 0.6 για όλη την επιφανειά τους, χωρις περιορισμο συνολ. επιφ. δομησης.	—
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθερη τοποθετηση	Ελευθερη τοποθετηση	Ελεύθερη τοποθετηση

Το παρόν αποδίδεται ... ακριβές Αντίγραφο ... 60 /30/9/91

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8/16	9/16	10/16
	9/15	10/15
	9/14	10/14
	9/13	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ αρχιτεκτων πολεοδομος
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ αρχιτεκτων μηχανικος

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

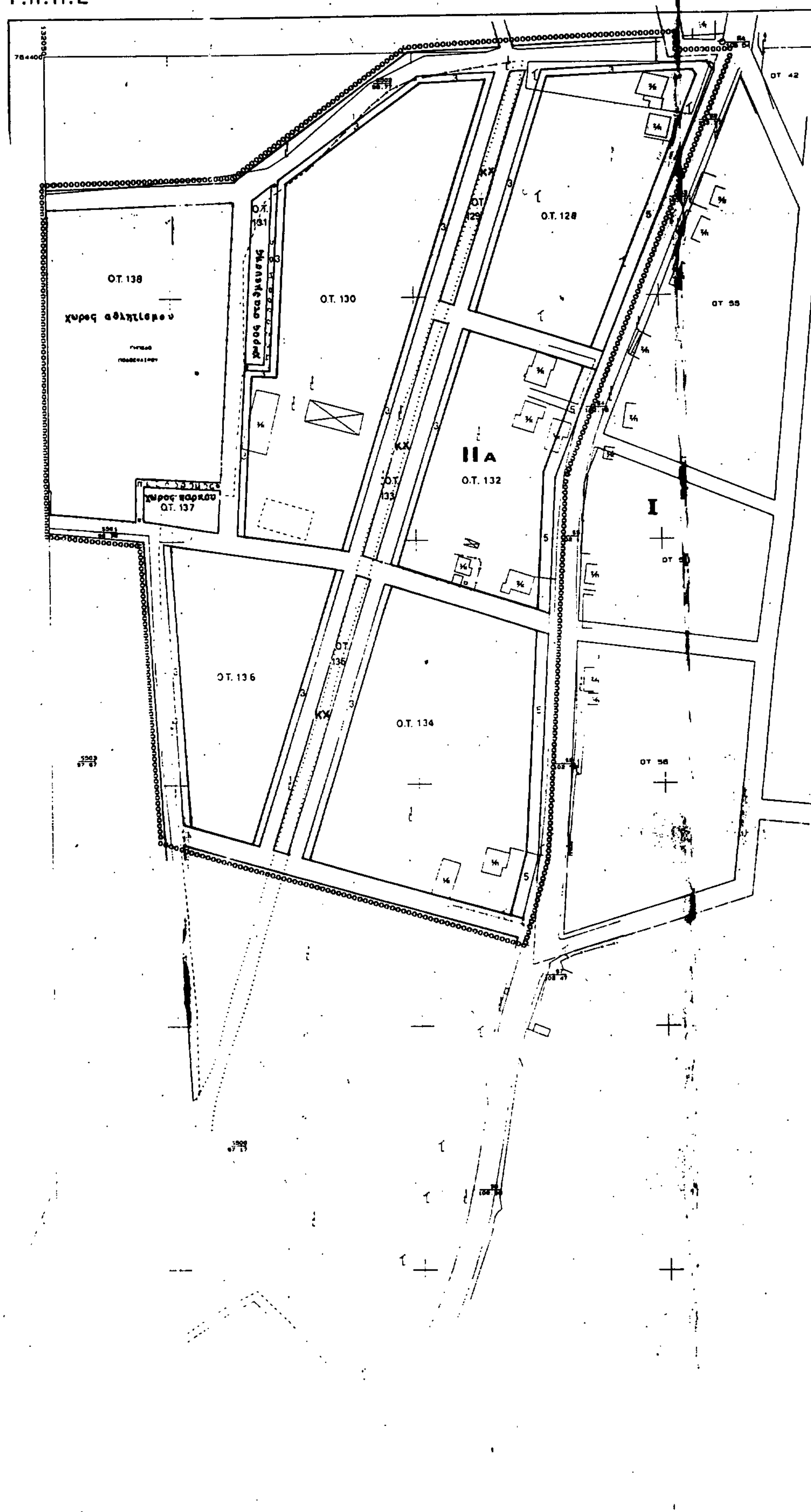
764400
132950

ΝΟΜΟΣ	07	ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	030	ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΗΣ 1990

Β' ΒΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Τ.Π.Π.Ε. Ν. ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΚΔ 07.63
1/09.13

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ — ΙΙ Α Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ — ΙΙ Β Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
	Σύμφωνα με το Π Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 300 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 600 τ.μ. Προσ. 13 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	αρτια με οποιο εμβαδόν και διαστασεις ειχαν στις 3-5-85 ημερα δημοσιευσης του Π.Δ. της 24-4-85	—	—
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ.	7,5 μ.	7,5 μ.	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	Δυο (2)	Δυο (2)	Δυο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα πρωτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επομενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.8 για τα επομενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα υπολοιπα " 0.4 Μεγιστο οριο δομημενης επιφαν./οικοπεδο: 400τ.μ.	για τα πρωτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα υπολοιπα Σ.Δ. = 0,4 με ανωτατο όριο δομημ. επιφαν./οικοπ.: 400 τ.μ.	0.8 για ολοκληρη την επιφανεια του οικοπεδου.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διαταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'	Για κτισματα κοινής ωφέλειας και τουριστ. εγκατ. Σ.Δ. = 0.8 για όλη την επιφάνειά τους, χωρίς περιορισμό συνολ. επιφ. δόμησης.	—
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθετηση	Ελευθερη τοποθετηση	Ελευθερή τοποθετηση

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. ... ΦΕΚ ... 60/30/6/91 διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΚΑΜΠΑΝΗ** ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8/16	9/16	10/16
	9/15	10/15
	9/14	10/14
	9/13	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ αρχιτεκτων πολεοδομος

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ αρχιτεκτων μηχανικος

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ	37	ΚΙΛΚΙΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	C30	ΚΑΜΠΑΝΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ

Β' φύλλο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320